

Договор № _____
найма жилого помещения в студенческом общежитии

г. Казань

«01» сентября 2026г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Волжский государственный университет водного транспорта» именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице директора Института морского и речного флота имени Героя Советского Союза М.П. Девятаева – Казанского филиала Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Волжский государственный университет водного транспорта» **Салахова Ильяса Рахимзяновича**, действующего на основании доверенности от 15.04.2025 года №33, с одной стороны, и _____, гражданин(ка)

(ФИО)

именуемый в дальнейшем «Наниматель» и с другой стороны (далее – Стороны) заключили настоящий договор о нижеследующем:

І. Предмет договора

1.1. Наймодатель предоставляет Нанимателю для проживания место в комнате № _____ в общежитии по адресу: г. Казань, ул. Портовая, д. 19 Б, являющемся федеральной собственностью и закрепленном за Наймодателем на праве оперативного управления.

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.

1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

1.4. Настоящий Договор заключается на время обучения Нанимателя.

ІІ. Права и обязанности нанимателя

2.1. Наниматель имеет право:

- 1) на использование жилого помещения для проживания;
- 2) на пользование общим имуществом в общежитии;
- 3) на расторжение в любое время настоящего Договора.

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.2. Наниматель обязан:

1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных законодательством Российской Федерации;

2) соблюдать правила пользования жилым помещением и правила внутреннего распорядка студенческого общежития;

3) обеспечивать сохранность жилого помещения;

4) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения;

5) не производить самовольного переустройства или перепланировки жилого помещения;

6) своевременно вносить плату за проживание в общежитии;

7) переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке;

8) допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

9) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю или в соответствующую эксплуатирующую либо управляющую организацию;

10) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

11) при расторжении (прекращении) настоящего Договора сдать помещение в течение трех дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а также в течение 10 (десяти) дней погасить задолженность за проживание по оплате за использованием жилым помещением (плате за наем) и (или) коммунальные услуги.

В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке.

Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

III. Права и обязанности наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

- 1) требовать своевременного внесения платы за проживание в общежитии;
- 2) требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.2. Наймодатель обязан:

- 1) передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;
- 2) принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в котором находится жилое помещение;
- 3) осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения;
- 4) информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции здания общежития не позднее чем за 30 дней до начала работ;
- 5) принимать участие в своевременной подготовке здания общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;
- 6) обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;
- 7) принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных подпунктом 11 пункта 2.2. настоящего Договора;

Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

IV. Расторжение и прекращение Договора, ответственность Нанимателя

4.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор, уведомив об этом Наймодателя в письменном виде.

4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон в соответствии с п. 1 ст. 101 Жилищного кодекса РФ.

4.3 Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случаях:

- 1) неисполнения Нанимателем обязательств по Договору;
- 1) невнесения Нанимателем платы за проживание в общежитии в течение более 6 месяцев;
- 2) разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или другими

гражданами, за действия которых он отвечает;

3) систематического нарушения Нанимателем прав и законных интересов соседей, что делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

4) использования жилого помещения не по назначению;

4.4. Настоящий Договор прекращается в связи:

1) с утратой (разрушением) жилого помещения;

2) истечением срока Договора;

3) прекращением обучения Нанимателя в ИМРФ имени Героя Советского Союза М.П. Девятаева – КФ ФГБОУ ВО «ВГУВТ».

4.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение в течение 3 (трех) дней с момента расторжения Договора. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

4.6. Наниматель, не исполняющий обязанностей, предусмотренных жилищным законодательством и настоящим Договором, несет ответственность, предусмотренную законодательством.

За неисполнение или нарушение обязанностей по добросовестному освоению образовательной программы, нарушение требований Устава университета, Положения об Институте, Положения о студенческом общежитии, Правил внутреннего распорядка обучающихся, Правил внутреннего распорядка студенческого общежития и иных локальных актов Института к Нанимателю могут быть применены меры дисциплинарного взыскания - замечание, выговор, отчисление.

4.7. С учетом предоставления места проживания в период трудовых отношений в рамках практической подготовки в соответствии с учебными планами может быть предусмотрено по соглашению сторон заселение обучающегося на освободившееся койко-место другого обучающегося, находящегося в транзитной навигации. Изменения условий договора найма жилого помещения в данном случае рассматриваются на основе дополнительных соглашений (Приложение). С временно заселенным обучающимся заключается договор сроком с момента заселения до окончания транзитной навигации обучающегося, находящегося на производственной практике.

V. Оплата за проживание в студенческом общежитии

5.1. Наниматель вносит плату за проживание в общежитии в порядке и размере, определенном законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

Обязанность вносить плату за проживание в общежитии возникает с момента вселения в общежитие.

5.2. Размер платы за проживание в общежитии включает в себя ежемесячную плату за пользование жилым помещением в общежитии (плату за наем) и плату за коммунальные услуги (частичное возмещение платы за коммунальные услуги), определяемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3. Размер платы за проживание устанавливается приказом директора ИМРФ имени Героя Советского Союза М.П. Девятаева – КФ ФГБОУ ВО «ВГУВТ».

5.4. Жилые помещения в общежитии предоставляются в первоочередном порядке без взимания платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за коммунальные услуги:

1) детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

2) детям-инвалидам, инвалидам I и II групп, инвалидам с детства

3) инвалидам вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранам боевых действий;

5.5. Жилые помещения в общежитии предоставляются в первоочередном порядке без взимания платы за пользование жилым помещением (платы за наем) лицам, указанным в

части 5 статьи 36, части 5.1 статьи 71 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» от 29.12.2012 № 273-ФЗ.

5.6. Оплата за проживание взимается за месяц.

- Плата за проживание в общежитии должна быть внесена Нанимателем за месяц - до заселения в общежитие, не позднее 5 дней с начала каждого месяца.

- Оплата за проживание в общежитии производится путем перечисления денежных средств на счет Наймодателя, указанный в настоящем договоре.

Документ, подтверждающий оплату за проживание, предъявляется коменданту общежития в сроки, указанные в пункте 5.7. настоящего Договора.

5.7. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора в срок до 15 числа месяца, плата за проживание в общежитии за текущий месяц не взимается.

VI. Иные условия, адреса и реквизиты сторон

6.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

6.2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, один экземпляр хранится у Нанимателя, другой находится в администрации Наймодателя, третий – в бухгалтерии Наймодателя.

6.3. Если договор заключается с несовершеннолетним Нанимателем, письменное одобрение *его законного представителя (родителя, усыновителя, попечителя) согласно требованиям пункта 1 статьи 26 Гражданского кодекса Российской Федерации является неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.4. Адреса и реквизиты сторон:

6.5.

Наймодатель

Наниматель:

ФГБОУ ВО «Волжский государственный
университет водного транспорта»

Ф.И.О. _____

Адрес: 603005, Нижегородская область, город
Нижний Новгород, ул. Нестерова, дом 5,
Филиал: Институт морского и речного флота имени
Героя Советского Союза М.П. Девятаева – Казанский
филиал Федерального государственного бюджетного
образовательного учреждения высшего образования
«Волжский государственный университет водного
транспорта» (ИНН5260001076, КПП165502001),
Адрес: 420108, Республика Татарстан, г. Казань, ул.
Портовая, д. 19, тел. (843) 528-50-19,

Дата рождения: _____

Паспортные данные _____

Получатель: УФК по Нижегородской области
(ИМРФ имени Героя Советского Союза М.П.
Девятаева – КФ ФГБОУ ВО «ВГУВТ», л/с
20116Ц42310),

Адрес регистрации: _____

р/с 03214643000000013233

в ОКЦ № 1 ВВГУ Банка России // УФК по
Нижегородской области, г. Нижний Новгород,
БИК 012202102, к/сч 40102810745370000024

ОКТМО 92701000, ОКПО 42141982, ОГРН
1025203032645, ОКВЭД 85.22

КБК 000000000000000000130

От Наймодателя

И.Р. Салахов

(подпись)

М.П.

***Заполняется родителем/законным представителем несовершеннолетнего Нанимателя**

Я, _____ (ФИО),
паспорт серии _____ № _____, выдан « _____ » _____ г.

зарегистрирован по адресу: _____,
являюсь законным представителем несовершеннолетнего _____
_____ (ФИО),
« _____ » _____ года рождения.

В соответствии с требованиями пункта 1 статьи 26 Гражданского кодекса Российской Федерации я даю свое согласие на заключение между Институтом морского и речного флота имени Героя Советского Союза М.П. Девятаева – Казанским филиалом ФГБОУ ВО «ВГУВТ» и _____ (ФИО несовершеннолетнего) договора найма жилого помещения в студенческом общежитии. С текстом и условиями Договора найма жилого помещения в студенческом общежитии и приложением к договору ознакомлен(а), возражений не имею.

«01» сентября 2026г.

_____/_____

АКТ

приема-передачи (возврата) к Договору найма жилого помещения в студенческом общежитии от
№ _____

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Волжский государственный университет водного транспорта», именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице директора Института морского и речного флота имени Героя Советского Союза М.П. Девятаева – Казанского филиала Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Волжский государственный университет водного транспорта» Салахова Ильаса Рахимзяновича, действующего на основании доверенности от 15.04.2025г. №33, с одной стороны, и _____

(ФИО полностью), именуемый в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение договора найма жилого помещения в студенческом общежитии от «01» сентября 2026 г. № _____ Наймодатель передаёт Нанимателю за плату во владение и пользование жилое помещение, находящееся в федеральной собственности и закреплённое за Наймодателем на праве оперативного управления, состоящее из комнаты № _____, расположенное по адресу: г. Казань, ул. Портовая, 19 Б, для временного проживания в нем.

2. Наймодатель предоставляет Нанимателю помещение, соответствующее санитарным требованиям к содержанию общежитий, с отоплением и освещением, отвечающим соответствующим нормативам.

3. Наниматель принимает указанное жилое помещение в таком виде, в котором оно находится на момент подписания настоящего Акта.

4. Вместе с жилым помещением переданы в пользование следующее оборудование, мебель и инвентарь:

Наименование	Количество
Кровать	1
Стол	1
Стул	1
Холодильник	1
Шкаф для хранения одежды	1
Телевизор пульт	1
Чайник	1

В случае повреждения, уничтожения или приведения в негодность имущества, принадлежащего Наймодателю, Наниматель обязан возместить полную стоимость поврежденного, уничтоженного или приведённого в негодность имущества Наймодателя.

Наймодатель

Наниматель:

Институт морского и речного флота имени Героя
Советского Союза М.П. Девятаева – Казанский
филиал Федерального государственного
бюджетного образовательного учреждения
высшего образования «Волжский
государственный университет водного
транспорта»

От Наймодателя

М.П. И.Р. Салахов.

От Нанимателя

(подпись)

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № _____
(об изменении отдельных пунктов договора)
к договору от «01» сентября 2026 г. № _____

г. Казань

«01» сентября 2026 г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Волжский государственный университет водного транспорта» (ФГБОУ ВО «ВГУВТ») в лице директора Института морского и речного флота имени Героя Советского Союза М.П. Девятаева – Казанского филиала Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Волжский государственный университет водного транспорта» Салахова Ильаса Рахимзяновича, действующего на основании доверенности от 15.04.2025 г. № 33, именуемый в дальнейшем «Наймодатель» с одной стороны, и обучающийся

(ФИО) _____,

именуемый(ая) в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – Соглашение) к договору найма жилого помещения (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии п. 4.2 Договора п.1.4. изложить в следующей редакции: «Настоящий договор заключается на время обучения с 01.09.2026 года по 30.06.2027 включительно.»
2. По исполнению Договора Стороны претензий друг к другу не имеют и никаких требований не предъявляют.
3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами, составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр хранится у Нанимателя, другой находится в администрации Наймодателя.
5. Подписи сторон:

Наймодатель

Наниматель:

ФГБОУ ВО «Волжский государственный университет водного транспорта»

Ф.И.О. _____

Адрес: 603005, Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул. Нестерова, дом 5,
Филиал: Институт морского и речного флота имени Героя Советского Союза М.П. Девятаева – Казанский филиал Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Волжский государственный университет водного транспорта» (ИНН5260001076, КПП165502001),
Адрес: 420108, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Портовая, д. 19, тел. (843) 528-50-19,
Получатель: УФК по Нижегородской области (ИМРФ имени Героя Советского Союза М.П. Девятаева – КФ ФГБОУ ВО «ВГУВТ», л/с 20116Ц42310),
р/с 032146430000000013233
в ОКЦ № 1 ВВГУ Банка России // УФК по Нижегородской области, г. Нижний Новгород,
БИК 012202102, к/сч 40102810745370000024
ОКТМО 92701000, ОКПО 42141982, ОГРН 1025203032645, ОКВЭД 85.22
КБК 000000000000000000130
От Наймодателя

Дата рождения: _____

Паспортные данные _____

Адрес регистрации: _____

От Нанимателя

И.Р. Салахов
М.П.

подпись, расшифровка