**Договор №**

**найма жилого помещения в студенческом общежитии**

г. Казань «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Волжский государственный университет водного транспорта»**, именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице директора Института морского и речного флота имени Героя Советского Союза М.П. Девятаева – Казанского филиала Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Волжский государственный университет водного транспорта» Салахова Ильяса Рахимзяновича, действующего на основании доверенности от 15 сентября 2021 г. № 43, с одной стороны, и гражданин(ка)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(ФИО)

именуемый в дальнейшем «Наниматель» и с другой стороны (далее – Стороны) заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора
2. Наймодатель предоставляет Нанимателю для проживания на период с «\_\_\_\_»20\_\_\_г. по «\_\_\_\_»20\_\_\_г. место в комнате №\_\_\_\_ в общежитии по адресу: г. Казань, ул. Портовая, д. 19 Б, являющемся федеральной собственностью и закрепленном за Наймодателем на праве оперативного управления.
3. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.
4. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.
5. Настоящий Договор заключается на время обучения Нанимателя.
6. Права и обязанности нанимателя
7. Наниматель имеет право:
8. на использование жилого помещения для проживания;
9. на пользование общим имуществом в общежитии;
10. на расторжение в любое время настоящего Договора.

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

1. Наниматель обязан:
2. использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных законодательством Российской Федерации;
3. соблюдать правила пользования жилым помещением и правила внутреннего распорядка студенческого общежития;
4. обеспечивать сохранность жилого помещения;
5. поддерживать надлежащее состояние жилого помещения:
6. не производить самовольного переустройства или перепланировки жилого помещения;
7. своевременно вносить плату за проживание в общежитии;
8. переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке;
9. допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;
10. при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю или в соответствующую эксплуатирующую либо управляющую организацию;
11. осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

11) при расторжении (прекращении) настоящего Договора сдать помещение в течение трех дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а также в течение 10 (десяти) дней погасить задолженность за проживание по оплате за пользованием жилым помещением (плате за наем) и (или) коммунальные услуги.

В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке.

Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

1. Права и обязанности наймодателя
2. Наймодатель имеет право:
3. требовать своевременного внесения платы за проживание в общежитии;
4. требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

1. Наймодатель обязан:
2. передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;
3. принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в котором находится жилое помещение;
4. осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения;
5. информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции здания общежития не позднее чем за 30 дней до начала работ;
6. принимать участие в своевременной подготовке здания общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;
7. обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;
8. принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных подпунктом 11 пункта 2.2. настоящего Договора;

Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

1. Расторжение и прекращение Договора, ответственность Нанимателя
2. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор, уведомив об этом Наймодателя в письменном виде.
3. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.3 Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случаях:

1. неисполнения Нанимателем обязательств по Договору;
2. невнесения Нанимателем платы за проживание в общежитии в течение более 6 месяцев;
3. разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или другими гражданами, за действия которых он отвечает;
4. систематического нарушения Нанимателем прав и законных интересов соседей, что делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
5. использования жилого помещения не по назначению,
   1. Настоящий Договор прекращается в связи:
6. с утратой (разрушением) жилого помещения;
7. истечением срока Договора;
8. прекращением обучения Нанимателя в Казанском филиале ФГБОУ ВО «ВГУВТ».
   1. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение в течение 3 (трех) дней с момента расторжения Договора. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.
   2. Наниматель, не исполняющий обязанностей, предусмотренных жилищным законодательством и настоящим Договором, несет ответственность, предусмотренную законодательством.

За неисполнение или нарушение правил внутреннего распорядка, правил проживания в общежитии к Нанимателю могут быть применены меры дисциплинарного взыскания - замечание, выговор, отчисление из Университета.

1. Оплата за проживание в студенческом общежитии
2. Наниматель вносит плату за проживание в общежитии в порядке и размере, определенном законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

Обязанность вносить плату за проживание в общежитии возникает с момента вселения в общежитие.

1. Размер платы за проживание в общежитии включает в себя ежемесячную плату за пользование жилым помещением в общежитии (плату за наем) и плату за коммунальные услуги (частичное возмещение платы за коммунальные услуги), определяемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.
2. Размер платы за проживание устанавливается приказом директора Института морского и речного флота имени Героя Советского Союза М.П. Девятаева – Казанского филиала ФГБОУ ВО «ВГУВТ».
3. Жилые помещения в общежитии предоставляются в первоочередном порядке без взимания платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за коммунальные услуги:
4. детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
5. детям-инвалидам, инвалидам I и II групп, инвалидам с детства
6. инвалидам вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранам боевых действий;
7. Жилые помещения в общежитии предоставляются в первоочередном порядке без взимания платы за пользование жилым помещением (платы за наем) следующим категориям обучающихся:
8. подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
9. получившим государственную социальную помощь;
10. студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 г. N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".
11. Оплата за проживание взимается за семестр /год.

* Плата за проживание в общежитии должна быть внесена Нанимателем за месяц - до заселения в общежитие, не позднее 5 дней с начала каждого месяца.
* Оплата за проживание в общежитии производится путем перечисления денежных средств на счет Наймодателя, указанный в настоящем договоре.

Документ, подтверждающий оплату за проживание, предъявляется коменданту общежития в сроки, указанные в пункте 5.7. настоящего Договора.

1. В случае временного отсутствия Нанимателя (в период каникул, учебной практики, болезни и т.п.) плата за пользование жилым помещением (плата за наем) оплачивается Нанимателем в установленном размере, взимание платы за коммунальные услуги не производится при предоставлении подтверждающих документов.
2. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора в срок до 15 числа месяца, плата за проживание в общежитии за текущий месяц не взимается.
3. Иные условия, адреса и реквизиты сторон
4. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.
5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.
6. Если договор заключается с несовершеннолетним Нанимателем, письменное одобрение \*его законного представителя (родителя, усыновителя, попечителя) согласно требованиям пункта 1 статьи 26 Гражданского кодекса Российской Федерации является неотъемлемой частью настоящего Договора. 6.4. Адреса и реквизиты сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| Наймодатель | Наниматель: |
| ФГБОУ ВО «Волжский государственный университет водного транспорта» | Ф.И.О.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Адрес: 603005, Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул. Нестерова, дом 5,  Филиал: Институт морского и речного флота имени Героя Советского Союза М.П. Девятаева – Казанский филиал Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Волжский государственный университет водного транспорта» (ИНН5260001076, КПП165502001),  Адрес: 420108, Республика Татарстан, город Казань, ул. Портовая, дом 19,  Получатель: УФК по РТ (ИМРФ имени Героя Советского Союза М.П.Девятаева - КФ ФГБОУ ВО «ВГУВТ», л/с 20116Ц42310),  р/счет 03214643000000011100  ОТДЕЛЕНИИ-НБ РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Татарстан г. Казань,  БИК 019205400  ОКТМО 92701000  КБК 00000000000000000130 | Дата рождения:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Паспортные данные\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес регистрации:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| От Наймадателя  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.Р. Салахов.  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись) |

\*Заполняется законным представителем несовершеннолетнего Нанимателя

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ФИО), паспорт серии\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, являюсь законным представителем несовершеннолетнего\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ФИО),

« \_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года рождения.

В соответствии с требованиями пункта 1 статьи 26 Гражданского кодекса Российской Федерации я даю свое согласие на заключение между Институтом морского и речного флота имени Героя Советского Союза М.П. Девятаева – Казанским филиалом ФГБОУ ВО «ВГУВТ» и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ФИО несовершеннолетнего)

договора найма жилого помещения в студенческом общежитии. С текстом и условиями Договора найма жилого помещения в студенческом общежитии и приложением к договору ознакомлен(а), возражений не имею.

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение к договору найма

жилого помещения в общежитии

АКТ

приема-передачи (возврата) к Договору найма жилого помещения в студенческом общежитии от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Волжский государственный университет водного транспорта»**, именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице директора Института морского и речного флота имени Героя Советского Союза М.П. Девятаева – Казанского филиала Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Волжский государственный университет водного транспорта» Салахова Ильяса Рахимзяновича, действующего на основании доверенности от 15 сентября 2021 г. № 43, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ФИО полностью), именуемый в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение договора найма жилого помещения в студенческом общежитии от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_ Наймодатель передает Нанимателю за плату во владение и пользование жилое помещение, находящееся в федеральной собственности и закрепленное за Наймодателем на праве оперативного управления, состоящее из комнаты № \_\_\_\_\_, расположенное по адресу: г. Казань, ул. Портовая, 19 Б, для временного проживания в нем.
2. Наймодатель предоставляет Нанимателю помещение, соответствующее санитарным требованиям к содержанию общежитий, с отоплением и освещением, отвечающим соответствующим нормативам.
3. Наниматель принимает указанное жилое помещение в таком виде, в котором оно находится на момент подписания настоящего Акта.
4. Вместе с жилым помещением переданы в пользование следующее оборудование, мебель и инвентарь:

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** | **Количество** |
| Кровать | 1 |
| Стол | 1 |
| Стул | 1 |
| Холодильник | 1 |
| Шкаф для хранения одежды | 1 |
| Телевизор | 1 |

В случае повреждения, уничтожения или приведения в негодность имущества, принадлежащего Наймодателю, Наниматель обязан возместить полную стоимость поврежденного, уничтоженного или приведенного в негодность имущества Наймодателя.

|  |  |
| --- | --- |
| Наймодатель | Наниматель: |
| Институт морского и речного флота имени Героя Советского Союза М.П. Девятаева – Казанский филиал Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Волжский государственный университет водного транспорта» | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| От Наймадателя  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.Р. Салахов.  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись) |